



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 08.05.2025 e-kiri nr 6-2/84-2

Meie 29.05.2025 nr 7.2-2/25/7642-2

Seisukohtade väljastamine Kalevi külas Uuekalda detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud seisukohti Uuekalda kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 66904:001:0148, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on kavandada Uuekalda kinnistule 11-st üksikelamust koosnev terviklik elamuala ning üks transpordimaa kinnistu. Planeeringuala asub Rapla lennuvälja piirangupindade alas, kõrgus on ala kohal 45 meetrit, mida kavandavad eluhooned ei ohusta.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigitee nr 20141 km 2,782. Nõustume, et täiendavaid riigitee ristumiskohti planeeringuga ei kavandata.
2. Kohalikul omavalitsusel palume korraldada olemasolevate eratee(-de) avaliku kasutuse määramine, transpordimaa planeerimine ja teeregistrisse kandmine vastavalt ehitusseadustikule, et tagada juurdepääs planeeringualale ja sellega külgnevatele kinnistutele.
3. Peame sobilikuks, kui planeeringuga nähakse ette kergliiklustee, mis ühendab uue elamuala olemasoleva kergliiklusteega. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul lähtuda normide lisa 1 tabelist 41.
4. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
5. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
6. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
7. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete

- ärajuhtimise süsteemi jms.
8. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
 9. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

LISA_1_Kalevi_küla_Uuekalda_DP_seletuskiri_06-02-2025

LISA_2_Kalevi_küla_Uuekalda_DP_joonis-1_Algatamise-ettepanek_03-02-2025

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee